



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OBLIKOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za likovno i primijenjeno likovno oblikovanje "u stečaju", skraćena tvrtka: OBLIKOVANJE d.o.o. " u stečaju ", Sesvete, Popovec, Varaždinska 22, OIB 40539435843, dana 06. ožujka 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete i to:

13. suvlasnički dio 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13 )  
povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake BL-7, NKP  
131,06 m<sup>2</sup>,

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 6,45/52 dijela  
- kč. br. 2168/22 - kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište sa 280  
čhv i 1006 m<sup>2</sup>,  
ukupno 280 čhv i 1006 m<sup>2</sup>,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 i Republike Hrvatske Ministarstva financija OIB 52634238587 .

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. ( NN 71/15 i 104/17 ) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviješten

#### Obrazloženje

Rješenjem poslovnici broj St-784/2018-17 od 06. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OBLIKOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za likovno i primijenjeno likovno oblikovanje "u stečaju", skraćena tvrtka: OBLIKOVANJE d.o.o. " u stečaju ", Sesvete, Popovec, Varaždinska 22, OIB 40539435843.

Stečajni upravitelj očitovao se da stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete pobliže opisane u izreci rješenja, a koje su opterećene razlučnim pravom, da su se predmetne nekretnine prodavale u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-13948/2017 te da je predmetna ovrha obustavljena i da je nastavno tome predmetne nekretnine potrebno prodavati u stečajnom postupku te je priložio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br 61 Ovr-13948/2017-35 od 22. siječnja 2020. godine o obustavi ovrhe.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17 ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju .

Uvidom u rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br 61 Ovr-13948/2017-35 od 22. siječnja 2020. godine koje je pravomoćno dana 15. veljače 2020. godine utvrđeno je da je obustavljena ovrha na predmetnim nekretninama u ovršnom postupku koji se vodio po prijedlogu Suvlasnika stambene zgrade Sesvete, Kašinska cesta 38 zastupani po upravitelju BMD d.o.o., a svi po punomoćniku Matiji Jukić odvjetniku u Zagrebu kao ovrhovoditelja protiv stečajnog dužnika kao ovršenika uz poziv na odredbu čl. 169. st.1. i 3 SZ-a.

Nadalje, uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine utvrđeno je da je i nadalje vidljiva zabilježba predmetne ovrhe pod brojem Z-67325/2017, ali s obzirom da je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom u ovoj pravnoj stvari podnesen dana 24. studenog 2015. godine, to je razlučno pravo koje su ovi vjerovnici kao ovrhovoditelji stekli upisom zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama pod brojem Z-67325/2017 dana 13. prosinca 2017. godine prestalo po sili zakona sukladno odredbi čl. 168 SZ-a i ovaj upis ne utječe na način unovčenja nekretnine u stečajnom postupku

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavanskom Brodu 06. ožujka 2020. godine

Sutkinja  
Mirna Vujčić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **17894-aa5d0**

Kontrolni broj: **08d81-1f381-4c9f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.